



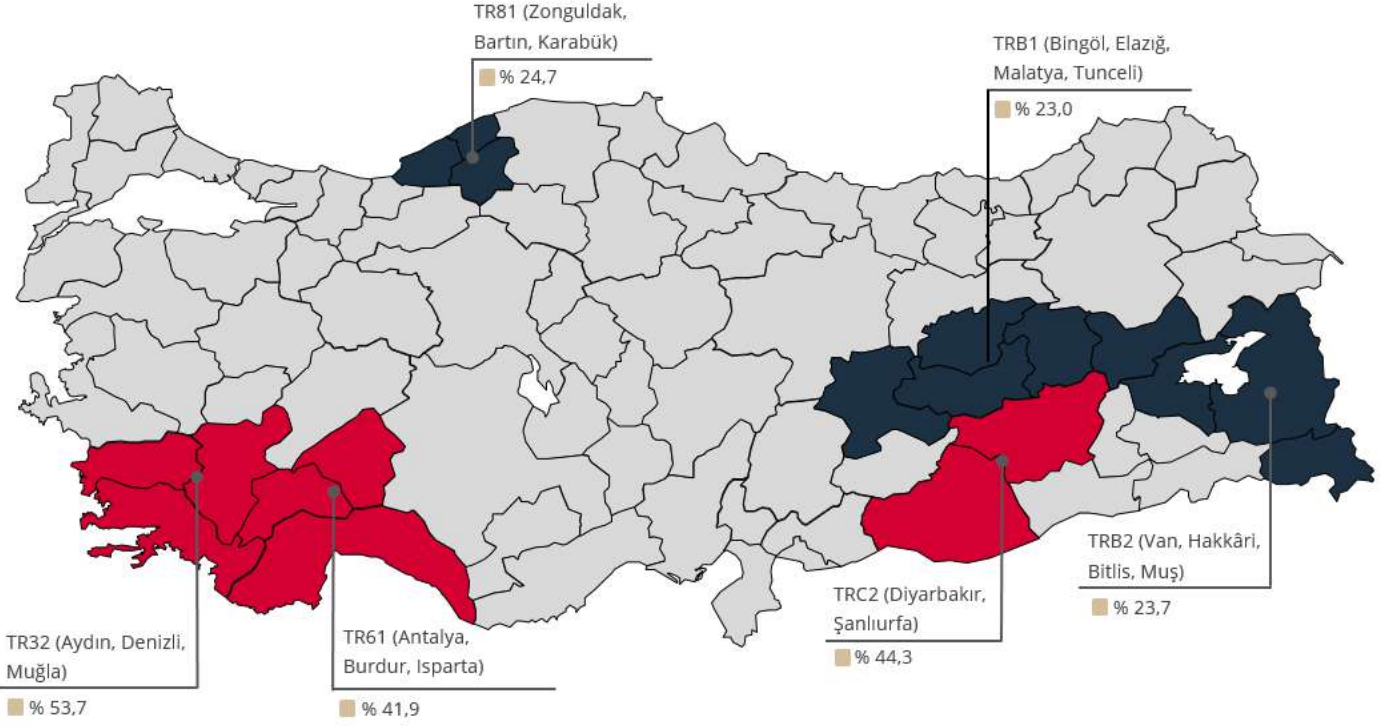
KONUT FİYAT ENDEKSİ

VERİ YÖNETİŞİMİ VE İSTATİSTİK
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKETLER VE ENDEKSLER
MÜDÜRLÜĞÜ
AĞUSTOS 2021

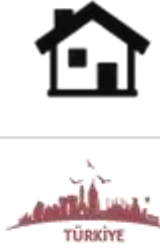



Konut Fiyat Endeksi (KFE)

2021 yılı Ağustos ayında bir önceki aya göre yüzde **3,9** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **33,4**, reel olarak ise yüzde **11,9** oranında artmıştır.

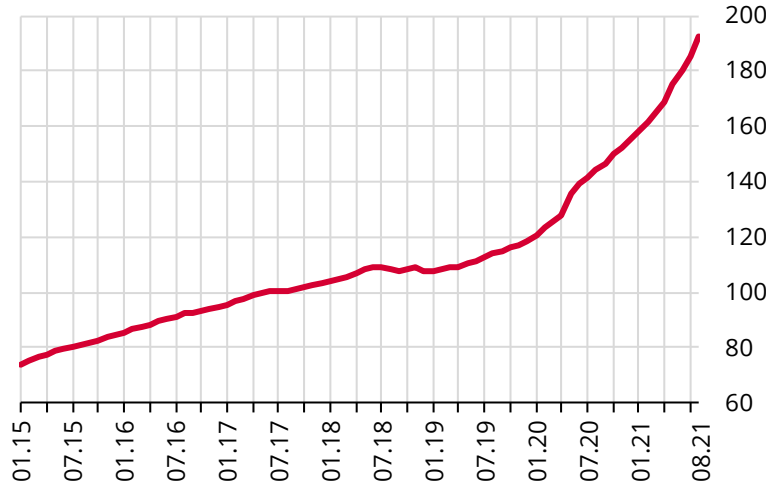
- En yüksek yıllık değişim gösteren düzeyler
- En düşük yıllık değişim gösteren düzeyler



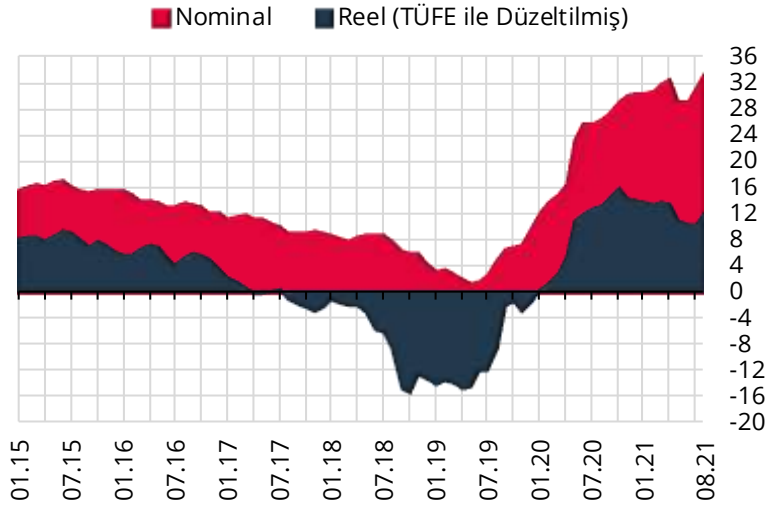
Tablo 1 : Konut Fiyat Endeksleri (2017=100) ve Birim Fiyatlar

	Konut Fiyat Endeksi	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi	Birim Fiyat (TL/m ²)*
	192,6 (%33,4)	208,3 (%40,2)	189,7 (%32,0)	4851,2 ₺
	163,5 (%30,7)	176,2 (%34,7)	162,8 (%30,1)	7265,4 ₺
	180,1 (%28,5)	218,4 (%40,5)	176,0 (%27,1)	3508,6 ₺
	204,0 (%33,6)	218,8 (%41,2)	202,0 (%31,9)	5973,2 ₺

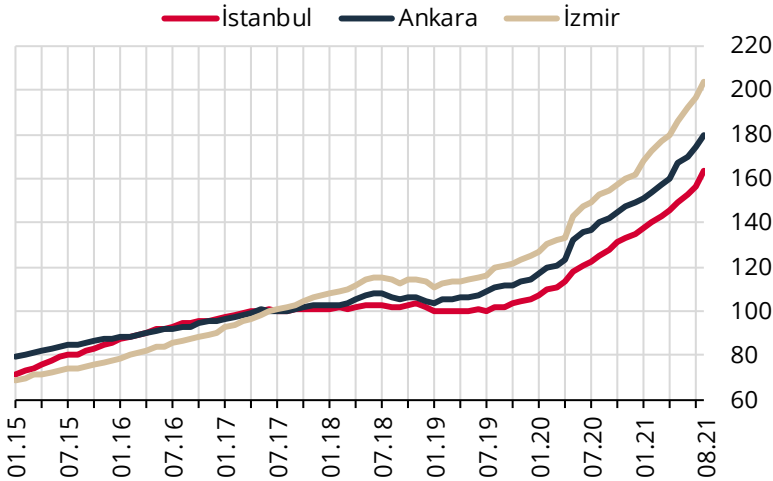
*Birim Fiyat **Tabakalanmış Ortanca Fiyat** yöntemiyle hesaplanmıştır
Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.
Konut Fiyat Endeksi Resmi İstatistik Programı (RİP) kapsamında yayımlanmaktadır.

Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2017=100)

Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2017=100), 2021 yılı Ağustos ayında bir önceki aya göre yüzde **3,9** oranında artarak **192,6** seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)

Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **33,4** oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **11,9** oranında artış göstermiştir.

Grafik 3: Konut Fiyat Endeksi - 3 Büyük İl (Seviye, 2017=100)

İstanbul, Ankara ve İzmir'in konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2021 yılı Ağustos ayında bir önceki aya göre, sırasıyla **4,3**, **3,3** ve **3,8** oranlarında artış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **30,7**, **28,5** ve **33,6** oranlarında artış göstermiştir.