

“EK-1

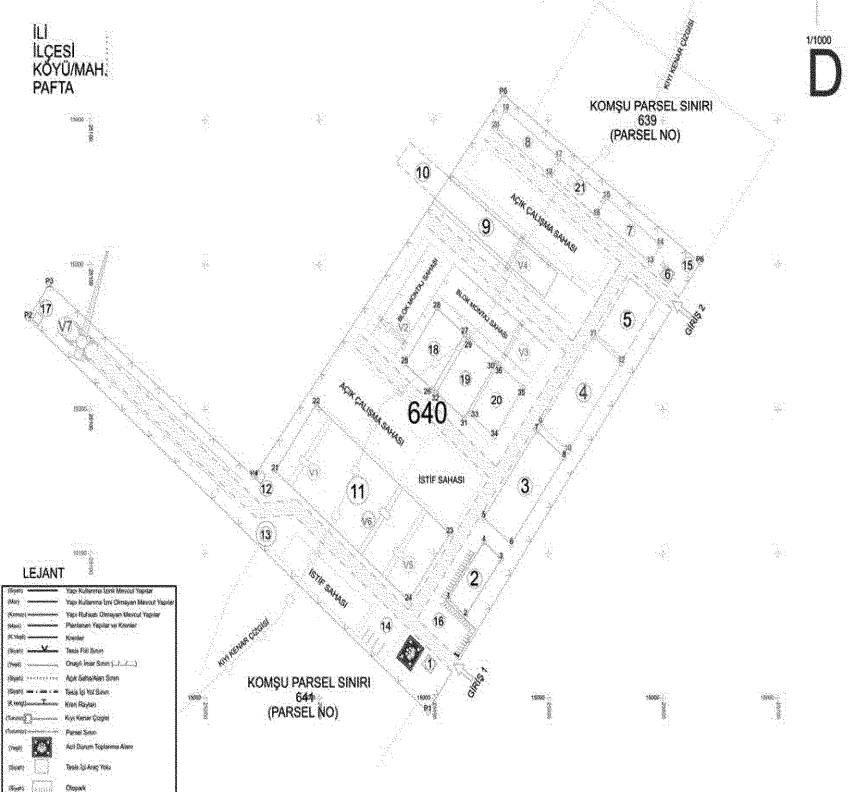
TESİS ORGANİZASYONU VE YERLEŞİM PLANI HAZIRLAMA KRİTERLERİ

- 1) Plan; Tesis Organizasyonu ve Yerleşim Planı Kriterleri, mevcut yatırım veya yapılacak Yatırımlar ve Donatıları, Koordinat Listeleri ve Baş Pafta Bölümlerinden oluşmaktadır. (Baş Pafta kısmı; 290 mm eninde ve ihtiyaç duyulan boyda olacaktır.)
- 2) Tesis Organizasyonu ve Yerleşim Planı Bölümü: Yatırımın yapıldığı yerin İli, İlçesi, Köy/Mah., Pafta numaraları planın sol üst köşesine işlenir. İmar ve kadastro mülkiyet sınırları, kıyı kenar çizgisi ve komşu parsel numara ve sınırları plan üzerine işlenip, plandaki her türlü yapı numaralandırılarak işlevleri, boyutları lejant kısmına işlenerek 1/1000 ölçeğinde onaylı imar planı koordinat sisteminde (ITRF veya ED50) hazırlanır.
- 3) Yapılacak Yatırım Bölümü: Mevcut ve yeni yapılacak yatırımın donatılarında her türlü yapının (kapalı atölye, idari ve sosyal tesisler, kızak, deniz içi kızaklar, iskele, sabit kreyn ve sabit vinçler vb.) işlevleri, boyutları, yükseklikleri sol alt köşeye lejant bölümüne işlenir. Yatırımı yapılacak alanın mülkiyet bilgileri lejant kısmının en altına eklenir. Bu yapılardan herhangi birisinin konumu değiştiği durumda tesis organizasyonu ve yerleşim planı İdareye onaylatılır.
- 4) Koordinat Listeleri Bölümü: Üzerinde yatırım yapılacak veya mevcut yatırımların yer aldığı taşınmazın parsel köşe koordinatları ile mevcut ve yeni yapılacak yapıların köşe koordinatlarının onaylı imar planı koordinat sisteminde (ITRF veya ED50) listesi, ayrıca mevcut veya yeni yatırım yapılacak alanın sınırlarının onaylı imar planı koordinat sistemine (ITRF veya ED50) ek olarak; alanın, Coğrafi koordinatları (enlem/boylam şeklinde) listesi de olmalıdır.
- 5) Baş Pafta Bölümü: Tesis talebinde bulunulan yerin yerleşim bölgelerine olan durumunu gösteren uygun ölçekte kılavuz plan, yatırımın genel adı, iletişim bilgileri, planı çizenin ve tasarımcının adı, soyadı, görevi, mesleği, imzası, işletme yetkilisinin imza ve kaşesi bulunur. Tasarım; Gemi mühendisi, çizim; Harita Mühendisi, İnşaat Mühendisi, Gemi Mühendisi veya Şehir plancısı tarafından hazırlanır. Kontrol eden kişilerin adı, soyadı, görevi, mesleği, imzası ve onay kısmından oluşur.
- 6) Tesis Organizasyonu ve Yerleşim planı altı adet 1/1000 ölçekli ve gerekli görülmesi halinde bir adet 1/500 veya 1/2000 ölçekli hazırlanır.
- 7) Tesis Organizasyonu ve Yerleşim planı sayısal olarak, (*.ncz), (*.dwg, *.dxf) formatında, CD ortamında hazırlanarak İdareye sunulur.
- 8) Tesis organizasyonu ve yerleşim planı ile birlikte söz konusu alana ait en son onaylı imar planı ve CD ile birlikte (*.ncz), (*.dwg, *.dxf) formatında sunulacaktır.

..... San. ve Tic. A.Ş.
TESİS ORGANİZASYONU VE YERLEŞİM PLANI

1/1000
D

İLİ
İLÇESİ
KÖYÜ/MAH.
PAFTA



LEJANT

(Siyah Çizgi)	Yapı Kurulmuş İstif Mevcut Yapılar
(Kırmızı Çizgi)	Yapı Kurulmuş İstif Olmayan Mevcut Yapılar
(Kırmızı Çizgi)	Yapı Kurulmuş Olmayan Mevcut Yapılar
(Sarı Çizgi)	Planlanan Yollar ve Kuvvetler
(Kırmızı Çizgi)	Kuvvetler
(Siyah Çizgi)	Tesviye Yatay Kesit
(Siyah Çizgi)	Çizim Yatay Kesit (.....)
(Siyah Çizgi)	Yapı Kurulmuş İstif
(Siyah Çizgi)	Yapı Kurulmuş Olmayan İstif
(Siyah Çizgi)	Kıvrık Yollar
(Siyah Çizgi)	Kıvrık Yolların Çizimi
(Siyah Çizgi)	Planlar Sınırı
(Siyah Çizgi)	Arazi Durum Topoğrafya Alanı
(Siyah Çizgi)	Yapı Kurulmuş Alan
(Siyah Çizgi)	Teknik Şifre Alanı
(Siyah Çizgi)	Çizim

- MEVCUT YATIRIMIN DONATILAR** (BETONLU, K. İ. YÖNÜNDEKİ) (Metre)
- 1- İNÖLÜ GÖVNEK (8,74 X 9,15)
 - 2- İBARE EBNA (Rev. Ofisler) (20,46 X 19,30) 4.30 (2 KAT)
 - 3- AĞÜLÜTE (20,46 X 19,30) 3.30 (2 KAT)
 - 4- SODALİ TESİS (20,46 X 19,30) 3.30 (2 KAT)
 - 5- ATIK ALIM SAHAŞI
 - 6- 2 İNÖLÜ GÖVNEK (8,74 X 9,15)
 - 7- İMBAHA ÇEYDİ (Yeni Durum) (19,30 X 15,16)
 - 8- AĞÜLÜTE (17,10 X 15,16)
 - 9- KIZKAK (17,10 X 20,00)
 - 10- İBARE EBNA (Rev. Ofisler) (11,73 X 18,28)
 - 11- ON İNÖLÜ ADRESİ
 - 12- YANGIN POMPASI
 - 13- TSP İSTİF SAHAŞI
 - 14- 18 MAREKİNG (OTOMAN)
 - 15- TRAFİK
 - 16- YANGIN POMPASI
 - 17- KAPALI AĞÜLÜTE 1 (20,18 X 47,52)
 - 18- KAPALI AĞÜLÜTE 2 (20,18 X 47,52)
 - 21- AĞIK DEPO

- YAPILACAK YATIRIMIN DONATILAR** (BETONLU, K. İ. YÖNÜNDEKİ) (Metre)
- 22- İNÖLÜ GÖVNEK (8,74 X 9,15)
 - 23- İBARE EBNA (Rev. Ofisler) (20,46 X 19,30) 4.30 (2 KAT)
- MEVCUT VİNG DONATILARI** (TOKALARI)
- V1 KÖPRÜ KİRİN 2X36 T+18 T
 - V2 PORTAL KİRİN 15 T
 - V3 PORTAL KİRİN 3X30 T
 - V4 PORTAL KİRİN 2X28 T
 - V5 KÖPRÜ KİRİN 2X18 T
- YAPILACAK VİNG DONATILARI** (TOKALARI)
- V6 KÖPRÜ KİRİN 2X28 T
 - V7 İBARE EBNA 30 T
- YATIRIM ÖRTÜMLERİ VE HİSSE ORANLARI**
- | ADI | SOYADI | HİSSE ORANLARI |
|-----|--------|----------------|
| ... | ... | ... |

MÜLKİYET BİLGİLERİ

PAFTA	ADA	PARSEL	YERİ	ALAN(M ²)	MALIK	AÇIKLAMA
640	640	640	...	...	...	...

C KOORDİNAT LİSTELERİ (TRF 96 D.O.M. 3 Derece)

İNÖLÜ GÖVNEKLER	TESİS NO 1	TESİS NO 2	TESİS NO 3	TESİS NO 4	TESİS NO 5	TESİS NO 6	TESİS NO 7	TESİS NO 8	TESİS NO 9	TESİS NO 10	TESİS NO 11	TESİS NO 12	TESİS NO 13	TESİS NO 14	TESİS NO 15	TESİS NO 16	TESİS NO 17	TESİS NO 18	TESİS NO 19	TESİS NO 20
Y (SAĞ)	Y (SAĞ)	Y (SAĞ)	Y (SAĞ)	Y (SAĞ)	Y (SAĞ)	Y (SAĞ)	Y (SAĞ)	Y (SAĞ)	Y (SAĞ)	Y (SAĞ)	Y (SAĞ)	Y (SAĞ)	Y (SAĞ)	Y (SAĞ)	Y (SAĞ)	Y (SAĞ)	Y (SAĞ)	Y (SAĞ)	Y (SAĞ)	Y (SAĞ)
X (YUKARI)	X (YUKARI)	X (YUKARI)	X (YUKARI)	X (YUKARI)	X (YUKARI)	X (YUKARI)	X (YUKARI)	X (YUKARI)	X (YUKARI)	X (YUKARI)	X (YUKARI)	X (YUKARI)	X (YUKARI)	X (YUKARI)	X (YUKARI)	X (YUKARI)	X (YUKARI)	X (YUKARI)	X (YUKARI)	X (YUKARI)

İMAR SINIRLARI (TRF 96 D.O.M. 3 Derece)

Y (SAĞ)	X (YUKARI)	ENLEM	BOYLAM
P1	P2	P3	P4
P5	P6	P7	P8

A KILAVUZ PLAN



FİRMA İLETİŞİM BİLGİLERİ

FİRMASINA AİT TESİS ORGANİZASYON VE YERLEŞİM PLANI

ADI	SOYADI	UNVANI	TARİH	İMZA
...

210 mm

210 mm

210 mm

KILAVUZ PLAN

A



**T.C. ULAŞTIRMA VE
ALTYAPI BAKANLIĞI**

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5
Emek/ANKARA



TERSANELER VE KİT YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

FİRMA İLETİŞİM BİLGİLERİ

.....FİRMASINA AİT TESİS ORGANİZASYON VE YERLEŞİM PLANI

ADI SOYADI	UNVANI	TARİH	İMZA
ÇİZİM	Harita Müh veya Ş.Plancısı		
TASARIM	Gemi.Müh		
FİRMA YETKİLİSİ			
ADI SOYADI	UNVANI	TARİH	PARAF

290 mm

210 mm

KOORDİNAT LİSTELERİ (ITRF 96 D.O.M. 3 Derece)

B

BİNA KÖŞEKOORDİNATLARI
TESİS NO :2

	Y (SAĞA)	X (YUKARI)
1		
2		
3		
4		

TESİS NO :7

	Y (SAĞA)	X (YUKARI)
1		
2		
3		
4		

TESİS NO :3

	Y (SAĞA)	X (YUKARI)
5		
6		
7		
8		

TESİS NO :8

	Y (SAĞA)	X (YUKARI)
1		
2		
3		
4		

TESİS NO :4

	Y (SAĞA)	X (YUKARI)
9		
10		
11		
12		

TESİS NO :9

	Y (SAĞA)	X (YUKARI)
1		
2		
3		
4		

TESİS NO :11

	Y (SAĞA)	X (YUKARI)
1		
2		
3		
4		

TESİS NO :18

	Y (SAĞA)	X (YUKARI)
1		
2		
3		
4		

TESİS NO :19

	Y (SAĞA)	X (YUKARI)
1		
2		
3		
4		

TESİS NO :20

	Y (SAĞA)	X (YUKARI)
1		
2		
3		
4		

İMAR SINIRLARI (ITRF 96 D.O.M. 3 Derece)

	Y (SAĞA)	X (YUKARI)	ENLEM	BOYLAM
P1				
P2				
P3				
P4				
P5				
P6				

MEVCUT YATIRIMIN

DONATILAR	EBATLAR(...X...)	YÜKSEKLİK (Metre)
1- 1 NOLU GÜVENLİK	(9.74 X 9.15)	
2- İDARİ BINA (Revir, Ofisler)	(50.00 X 19.00)	6.50 (2 KAT)
3- ATÖLYE	(30.46 X 76.30)	9.50 (3 KAT)
4- SOSYAL TESİS	(30.46 X 76.30)	6.50 (2 KAT)
5- ATIK ALIM SAHASI		
6- 2 NOLU GÜVENLİK	(9.74 X 9.15)	
7- AMBAR-DEPO (Acil Durum Müdahale Merkezi)	(57.13 X 15.16)	
8- ATÖLYE	(57.13 X 15.16)	
9- KIZAK	(117.00 X 20.00)	
10- DENİZ İÇİ KIZAK	(41.73 X 18.28)	
11- ÖN İMALAT ATÖLYESİ		
12- YANGIN POMPASI		
13- Tüp İSTİF SAHASI		
14- İŞ MAKİNASI OTOPARKI		
15- TRAF0		
16- OTOPARK		
17- YANGIN POMPASI-2		
18- KAPALI ATÖLYE-1	(30.10 X 47.52)	
19- KAPALI ATÖLYE-2	(30.10 X 47.52)	
21- AÇIK DEPO		

YAPILACAK YATIRIMIN

DONATILAR	EBATLAR(...X...)	YÜKSEKLİK (Metre)
20- BOYA ATÖLYESİ	(42.28 X 26.79)	6.50 (2 KAT)

MEVCUT VİNÇ DONATILARI

TONAJLARI

V1	KÖPRÜ KREN	2X35 T+10 T
V2	PORTAL KREN	15 T
V3	PORTAL KREN	2X50 T
V4	PORTAL KREN	2X35 T
V5	KÖPRÜ KREN	2X15 T

YAPILACAK VİNÇ DONATILARI

TONAJLARI

V6	KÖPRÜ KREN	2X25 T
V7	JİB KREN	30 T

YATIRIM ORTAKLARI VE HİSSE ORANLARI

ADI	SOYADI	HİSSE ORANLARI
...A.Ş.		%20
...A.Ş.		%80

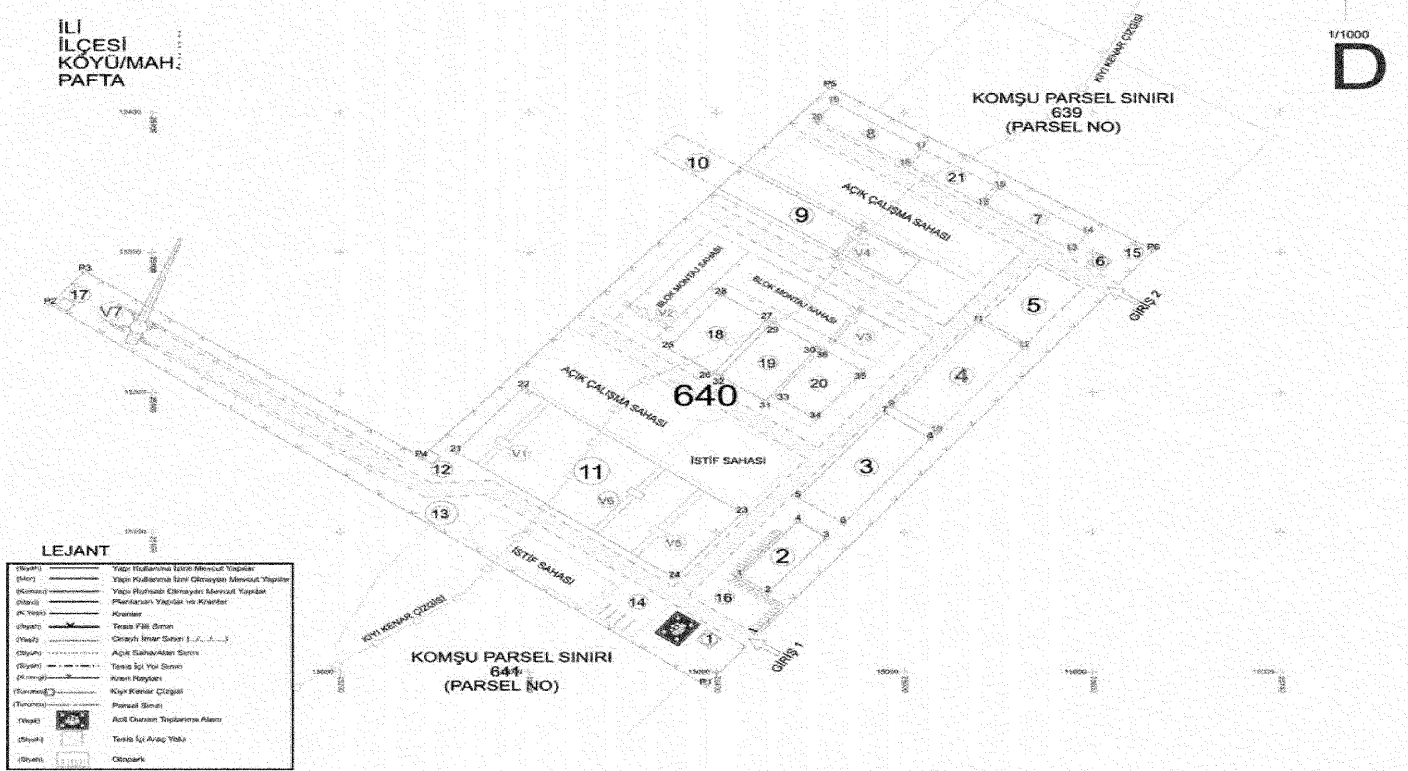
MÜLKİYET BİLGİLERİ

PAFTA	ADA	PARSEL	VASFİ	ALAN(M2)	MALİKİ	AÇIKLAMA
	640	640	ARSA	.....m2	....A.Ş.	İrtifak Hakkına Konu Alan
			DOLGU	.....m2	HAZİNE	Kullanma İznine Konu Alan

..... San. ve Tic. A.Ş.
TESİS ORGANİZASYONU VE YERLEŞİM PLANI

İLİ
İLÇESİ
KÖYÜ/MAH.
PAFTA

1/1000
D



LEJANT

(Binyıl)	Yatır Hükûmlerine İztihab Mervcut Yapılar
(Binyıl)	Yatır Hükûmlerine İztihab Mervcut Yapılar
(Binyıl)	Yatır Hükûmlerine İztihab Mervcut Yapılar
(Binyıl)	Planlanarak Yapılacak ve Kuvvetler
(K. Yolu)	Kuvvetler
(Yatır)	Tesah Fikri Döner
(Yatır)	Çinçin İmar Sahası 1, 2, 3, 4, 5
(Yatır)	Açık Çalışma Alanı
(Yatır)	Tesah İkt. Yat. Döner
(Yatır)	Kuvvetler
(Yatır)	Kuvvetler Çizgiđi
(Yatır)	Planlı Bina
(Yatır)	Açık Çalışma Alanı
(Yatır)	Tesah İkt. Yat. Döner
(Yatır)	Çinçin İmar Sahası
(Yatır)	Çinçin İmar Sahası



T.C.
ULAŞTIRMA ve ALTYAPI BAKANLIĞI
TERSANELER ve KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



KISMİ İŞLETME İZİN BELGESİ

Tesisin Adı

Tesisin Adresi

Tesisin Türü

Düzenleme Tarihi : |

Geçerlilik Tarihi

Belge No

ONAY
Genel Müdür

Bu belge 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 482. maddesi uyarınca düzenlenmiştir.



T.C.
ULAŞTIRMA ve ALTYAPI BAKANLIĞI
TERSANELER ve KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



İŞLETME İZİN BELGESİ

Tesisin Adı :
Tesisin Adresi :
Tesisin Türü :
Düzenleme Tarihi :
Geçerlilik Tarihi :
Belge No :

ONAY
Genel Müdür



T.C.
ULAŞTIRMA ve ALTYAPI BAKANLIĞI
TERSANELER ve KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



YÜZER HAVUZ İŞLETME İZİN BELGESİ

Tesisin Adı :
Tesisin Adresi :
Yüzer Havuzun Adı :
Düzenleme Tarihi :
Geçerlilik Tarihi :
Belge No :

ONAY
Genel Müdür

Bu belge 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 482. maddesi uyarınca düzenlenmiştir.