

**2019 YILI GAYRİMENKUL DEĞERLEME ASGARI ÜCRET TARİFESİ**

<b>1. GRUP</b>	<b>ARSALAR VE TARIM ALANLARI (imarlı veya imarsız)</b>	<b>BRÜT ALAN (m<sup>2</sup>)</b>	<b>DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)</b>
Bağ, bahçe, tarla, tarım alanı, sera, özel orman vb.	1 - 20.000	688	
	20.001 - 100.000	802	
	100.001 ve üzeri	965	
	1-1.000	802	
	1.001-10.000	972	
Arsa	10.001-25.000	1.310	
	25.001 ve üzeri	1.553	
<b>2. GRUP</b>	<b>KONUTLAR VE İŞ YERLERİ</b>	<b>BRÜT ALAN (m<sup>2</sup>)</b>	<b>DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)</b>
Bağımsız bölüm niteliği kazanmış konut, ofis veya büro	1 - 250	573	
	251 - 500	715	
	501- 1.000	858	
	1.001 -5.000	1.288	
	5.001 ve üzeri	2.068	
	1-100	629	
	101 -500	744	
	501-2.000	917	
	2.001 – 5.000	1.427	
	5.001 – 20.000	2.068	
20.001 ve üzeri	2.483		
	Tamamı	3.035	
<b>3. GRUP</b>	<b>ENERJİ VE AKARYAKIT TESİSLERİ</b>	<b>BRÜT ALAN (m<sup>2</sup>)</b>	<b>DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)</b>
2960 sayılı Boğaziçi Kanunu kapsamındaki valilar ile aynı kanun kapsamındaki eski eser niteliğinde gayrimenkuller (Tescilli) Akaryakıt istasyonu	Tamamı	1.793	
	Tamamı	3.448	
<b>4. GRUP</b>	<b>ÜRETİM, DEPOLAMA, ZİRAİ VE SİNAİ NİTELİKLİ YAPILAR</b>	<b>BRÜT ALAN (m<sup>2</sup>)</b>	<b>DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)</b>
İmalathane, atölye, depo, hangar yapıları, fabrika, küçük ve büyükbaş hayvan ve tavuk çiftlikleri vb.	1-500	629	
	501-2.000	802	
	2.001-10.000	1.085	
	10.001-25.000	2.085	
	25.001 ve üzeri	3.448	

5. GRUP	HİZMET AMAÇLI KULLANILAN GAYRİMENKULLER	BRÜT ALAN (m <sup>2</sup> )	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)
	Hastane, sağlık tesisi, okul, otel, motel, pansiyon, konaklama tesisi, kültür tesisi, kütüphane, sinema salonu, tiyatro salonu, sergi salonu, gösteri merkezleri, düğün salonları, nikâh daireleri, dini ve askeri tesisler, spor tesis ve kompleksi gibi (otoparklar dâhil brüt alan)	1-2.000 2.001-5.000 5.001-10.000 10.001 ve üzeri	1.144 1.586 2.068 2.758
6. GRUP	TOPLU DEĞERLEME	TAŞINMAZ ADEDİ	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)
	1. Grupta yer alan taşınmazlardan, birden fazlasının aynı değerlendirme raporuna konu olması ve aynı mahalle/köy sınırları içerisinde yer alması halinde yapılacak değerlendirme	Tamamı	Değerleme konusu taşınmazlardan, en büyük taşınmaz için değerlendirme tarifesindeki tam ücret, diğerlerinden her biri için girdiği gruptaki ücretin % 10 'u
	2. Grupta yer alan taşınmazlardan, aynı değerlendirme raporuna konu olan ve aynı tarihte ve tek seferde değerlendirme çalışması yapılan aynı parsel üzerindeki birden fazla bağımsız taşınmazın değerlendirilmesi	2-100 101 ve üzeri	Değerleme konusu taşınmazlardan, en büyük taşınmaz için değerlendirme tarifesindeki tam ücret, diğerlerinden her biri için girdiği gruptaki ücretin % 7,5'i 4.965
7. GRUP	GAYRİMENKUL PROJESİ, GAYRİMENKULE BAĞLI HAK VE FAYDA DEĞERLEMESİ		DEĞERLEME ÜCRETİ
	Gayrimenkul projesi, gayrimenkule bağlı hak ve fayda değerlemesi	Tamamı	Belirlenmemiştir.
8. GRUP	DİĞER* (İlgili mevzuatın izin verdiği ölçüde diğer varlıkların değerlendirilmesi)		DEĞERLEME ÜCRETİ
	Karma yapılar (bütünüleyici ve eklenti niteliğindeki makine, ekipman, liman, tersane gibi özellikli varlıklar), tek veya birden fazla parsel üzerine inşa edilmiş farklı nitelikteki yapılardan oluşan karma tesisler	Tamamı	Belirlenmemiştir.
9. GRUP	DAHA ÖNCE DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN YENİDEN DEĞERLEMESİ		DEĞERLEME ÜCRETİ
	İnşa halindeki gayrimenkulün tamamlanma seviyesinin tespiti amacıyla yapılan değerlemeler		Güncel tarifedeki ücretin % 30'u
	Daha önce hazırlanmış bir rapora ilişkin olarak, aynı değerlendirme kuruluşundan rapor tarihini takiben 12 ay içerisinde talep edilecek revize raporlar		Güncel tarifedeki ücretin % 50'si

\*Bu grup kapsamına giren işlerde, değerlendirilmeye konu gayrimenkulün bütünüleyici parça ve eklentisi niteliğindeki varlıklar varsa, bunların değerlendirme ücreti taraflarca belirlenir. Ana gayrimenkulün değerlendirme ücreti ise, işbu tarifede yer alan asgari değerlendirme ücretinden aşağı olmamak üzere belirlenir.