

Başbakanlık (Hazine Müsteşarlığı)’tan:

## **ZORUNLU DEPREM SİGORTASI TARİFE VE TALİMAT TEBLİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ**

**MADDE 1** – 29/12/2012 tarihli ve 28512 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Zorunlu Deprem Sigortası Tarife ve Talimat Tebliğinin 2 nci maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(1) Ödenecek prim, 3 üncü maddede belirtilen esaslara göre tespit edilen sigorta bedeline, deprem bölgesine ve yapı tarzına göre aşağıdaki tarife uygulanmak suretiyle bulunan tutara 10 TL ilave edilerek hesaplanır. İstanbul ilinde bulunan rizikolar için bu tutar 15 TL olarak uygulanır. Bu şekilde belirlenecek asgari prim tutarı her halükarda deprem risk bölgesine göre birinci bölgeden beşinci bölgeye sırasıyla 70 TL, 60 TL, 50 TL, 40 TL ve 30 TL’den az olamaz.

Yapı Tarzı	I. Bölge	II. Bölge	III. Bölge	IV. Bölge	V. Bölge
	%	%	%	%	%
a)Çelik, betonarme, karkas yapılar	2,20	1,55	0,83	0,55	0,44
b)Yığılma kâgir yapılar	3,85	2,75	1,43	0,60	0,50
c)Diğer yapılar	5,50	3,53	1,76	0,78	0,58

**MADDE 2** – Aynı Tebliğin 2 nci maddesinin üçüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(3) 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası ile 21 inci maddesinin beşinci fıkraları uyarınca bina/site yönetimleri tarafından zorunlu deprem sigortası yaptırılması ana gayrimenkulün yönetimi kapsamında değerlendirilir. Bina/site yönetimi tarafından binadaki/sitedeki konutların en az üçte ikisinin sigortalanması durumunda %15 tamamının sigortalanması durumunda ise %20 indirim uygulanır.”

**MADDE 3** – Aynı Tebliğin 2 nci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan “1/3/2014 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere,” ibaresi yürürlükten kaldırılmıştır.

**MADDE 4** – Aynı Tebliğin 3 üncü maddesinde yer alan “150 bin TL” ibaresi “160 bin TL” şeklinde değiştirilmiştir.

**MADDE 5** – Aynı Tebliğin 4 üncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“**MADDE 4** – (1) Sigorta bedelinin tespitinde, sigorta edilen meskenin yapı tarzı için aşağıda belirtilen metrekare bedeli ile aynı meskenin brüt yüzölçümünün (veya yaklaşık yüzölçümünün) çarpılması sonucu bulunan tutar esas alınır. Zorunlu deprem sigortası yapılan bir meskenin sigorta bedeli 3 üncü maddede belirtilen azami teminat tutarından çok olamaz. Aşağıda belirtilen sigorta bedeli hesabına esas metrekare bedelleri her yıl Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan yapı yaklaşık birim maliyetlerindeki değişim dikkate alınarak belirlenir.

Yapı Tarzı	Sigorta Bedeli Hesabına Esas Metrekare Bedeli (TL)
A- Çelik, betonarme, karkas yapılar	750
B- Yığma Kagir Yapılar	540
C- Diğer Yapılar	275

**MADDE 6** – Aynı Tebliğin 7 nci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“(3) Zorunlu Deprem Sigortası Genel Şartlarında belirtilen zorunlu haller dışında, düzenlenmiş bir zorunlu deprem sigortası poliçesi sonlandırılmaz. Yürürlük tarihinin sona ermesine 60 gün veya daha az kalan poliçelerle sınırlı olmak üzere, yenilenen poliçelerin yürürlüğe girmeden önce iptal edilmesi mümkündür.”

**MADDE 7** – Aynı Tebliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki cümle eklenmiş ve ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Yenileme poliçeleriyle sınırlı olmak üzere, bu oranlar sırasıyla %15 ve %20 olarak uygulanır.”

“(2) Ancak, her bir sigorta sözleşmesi itibarıyla yetkili sigorta şirketine ödenecek asgari komisyon 10 TL, yenileme poliçelerinde ise 15 TL’dir. Ödenen asgari komisyonun 3 TL’si sigorta şirketine, 7 TL’si acenteye; yenileme poliçelerinde ise 3 TL’si sigorta şirketine, 12 TL’si acenteye aittir. Birinci fıkrada belirtilen oranlar kapsamında sigorta şirketine ödenecek komisyonun 10 TL’yi, yenileme poliçelerinde ise 15 TL’yi aşması durumunda, acenteye verilecek komisyon, asgari tutarın altına düşülmemesi kaydıyla sigorta şirketi ve acente arasında serbestçe belirlenir.”

**MADDE 8** – Aynı Tebliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasında yer alan “İhtiyari deprem teminatı sunan sigorta şirketi zorunlu deprem sigortasının yaptırılmış olduğunu kontrol etmek zorundadır.” ibaresi yürürlükten kaldırılmış ve aynı maddeye aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“(2) Deprem teminatı içeren tüm sigorta poliçeleri yapılırken sigorta şirketleri tarafından zorunlu deprem sigortasının varlığı kontrol edilir, yapılmamışsa sigortalıya bilgi verilerek ilgili sigorta şirketi tarafından zorunlu deprem sigortası yapılır.”

**MADDE 9** – Bu Tebliğin;

- 1 ve 7 nci maddeleri 1/5/2016 tarihinde,
- 2 nci maddesi 1/1/2017 tarihinde,
- 6 ncı maddesi 1/3/2016 tarihinde,
- Diğer maddeleri ise 1/1/2016 tarihinde, yürürlüğe girer.

**MADDE 10** – Bu Tebliğ hükümlerini Hazine Müsteşarlığının bağlı olduğu Bakan yürütür.

Tebliğin Yayımlandığı Resmî Gazete’nin	
Tarihi	Sayısı
29/12/2012	28512